

B.C.T.02.2022

SCHEDA DI USO E MANUTENZIONE LASTRE

1- PREMESSE

BAGATTINI S.r.l. è produttore di pavimentazioni in calcestruzzo e accessori per le stesse.

1.1 - NORMATIVE E CERTIFICAZIONI

Le Lastre sono testate e controllate secondo quanto previsto dalle rispettive Normative cogenti, nello specifico la Norma UNI EN 1339.

Tutte le caratteristiche tecniche, insieme a varie ulteriori caratteristiche aggiuntive per garantire la qualità del prodotto, sono riportate nelle singole schede tecniche di prodotto pubblicate sul sito

www.bagattinipav.com

1.2 - COMPOSIZIONE

Le Pavimentazioni BAGATTINI sono costituite da varie miscele di inerti selezionati, Cementi di prima qualità e Acqua.

1.3 - ECOSOSTENIBILITA'

I nostri prodotti cementizi sono largamente i più ecosostenibili, perché:

- Tutte le materie prime sono rinnovabili e di origine locale, quindi impattano minimamente sull'inquinamento;
- La produzione avviene a 'temperatura ambiente', pertanto con consumo minimo di energie e senza riscaldare l'ambiente o immettere CO² nell'aria;
- La quantità d'acqua consumata è minima e, in quanto tale, non impattante sul consumo di tale preziosa risorsa;
- La maturazione avviene 'a temperatura ambiente', senza necessità di forni o di altre fonti di calore;

Anche in opera questi materiali sono ecosostenibili

- In alcune colorazioni certificare S.R.I. contribuiscono a contrastare il riscaldamento da irraggiamento solare (Heat Island Effect – S.R.I. certificato);

- Il sistema di posa è 'a freddo' e, in alcuni casi, può avvenire 'a secco', quindi senza necessità di leganti, ulteriore acqua, né di macchinari e/o fonti di calore per l'ambiente;

Quando posati a secco su sabbia o su supporti in pvc i nostri pavimenti:

- Possono essere rimossi e riutilizzati altrove;
- Possono essere macinati e rientrare come materia prima riciclata nel processo produttivo;
- Possono essere smontati e ripristinati senza necessità di macchinari, inquinamento atmosferico e/o acustico;

2- CARATTERISTICHE TECNICHE DEL PRODOTTO

Tutti i prodotti BAGATTINI sono materiali che possiedono caratteristiche tecniche ed estetiche al top del mercato anche se paragonati con prodotti di altre tipologie.

La qualità è garantita dalle verifiche sulle materie prime, sul processo produttivo e su ogni produzione omogenea di prodotto finale.

Si raccomanda di verificare attentamente che il materiale richiesto e il sistema di posa scelto sia idoneo alla destinazione d'uso prevista e ai carichi di progetto.

Le Pavimentazioni BAGATTINI sono prodotti di alta qualità che possiedono una lunga serie di vantaggi e caratteristiche, tra le quali:

- Alta resa estetica;
- Precisione dimensionale;
- Minimo riscaldamento delle superfici a causa dell'irraggiamento solare;
- Resistenza meccanica a taglio o flessione;

e, per alcune linee specifiche:

- Resistenza all'abrasione;
- Resistenza al gelo;
- Resistenza allo scivolamento con performance massima, testata secondo tutte le norme cogenti e volontarie (Norme UNI EN 1339, DIN 51097, DIN 51130, BCRA D.M. 14/06/1989-n.236)

3- STOCCAGGIO E POSA DEI MATERIALI

I materiali sono forniti in bancali sigillati in unità di confezionamento che ne permettono ottimizzazione nel trasporto, stoccaggio e comoda movimentazione in sicurezza.

Si consiglia di affidarsi a personale esperto per installare i prodotti; in ogni caso occorre prendere ogni precauzione per la salute e sicurezza degli operatori e maneggiare i prodotti muniti di appositi DPI.

Durante le operazioni di scarico, movimentazione e posa si consiglia di:

- appoggiare i bancali su superfici stabili e planari;
- non sovrapporre i bancali tra di loro;
- evitare di sovrapporre i prodotti tra di loro per evitare graffi e/o ristagni di umidità e/o residui del cemento alla base delle lastre;
- prelevare il prodotto da almeno 3 bancali alternativamente per garantire maggior uniformità cromatica in opera;
- evitare di strisciare i prodotti tra di loro durante la movimentazione di cantiere: queste azioni possono graffiare le superfici;
- evitare di sporcare le superfici con malte, collanti o vernici: in caso questo avvenisse, rimuovere prontamente i residui dalle superfici (tramite acqua e/o un panno morbido) prima che si fissino sulle stesse.

4- USO E MANUTENZIONE

I nostri pavimenti resistono agli agenti atmosferici: la minima o nulla manutenzione non ne pregiudica le caratteristiche tecniche, ma è richiesta una corretta manutenzione per garantire il mantenimento delle caratteristiche estetiche.

4.1 PULIZIA ORDINARIA

Solitamente i nostri prodotti, anche se sporchi, possono ritornare al loro aspetto originario a seguito di semplice lavaggio di acqua a pressione (idropulitrice) e normali scope a spazzole.

Per il mantenimento della resa estetica delle superfici è importante che:

- vengano prontamente rimossi elementi che possano graffiare, sbeccare o incidere le superfici (elementi metallici, residui di ghiaia o sabbie o pietrisco in generale);
In particolare, per le pavimentazioni i cui giunti possono essere costipati da ghiaia o pietrisco (o in caso di altri prodotti quando posati accanto ad altre superfici coperte da ghiaia o pietrisco) occorre

verificare (specie nelle prime settimane di utilizzo) che tali materiali non rimangano sulla superficie o sotto le ruote degli autoveicoli;

- eventuali arredi o vasi per esterni siano provvisti di appositi piedini protettivi;
- eventuali elementi che sporchino la superficie (quali foglie, terra, residui di cibi o bevande, fertilizzanti, ecc...) vengano rimossi quanto prima per evitare o limitarne l'assorbimento da parte del calcestruzzo;
- si eviti di trattare le superfici con prodotti chimici di qualsiasi natura (es. detersivi per pavimenti, saponi, acidi, basi, cloruri, ecc...), tali prodotti possono modificare tonalità o colorazione delle superfici;

4.2 – PULIZIA STRAORDINARIA

Per l'eventuale pulizia di residui che non risultino eliminabili in modo soddisfacente con il metodo di pulizia ordinaria sopra descritto si consiglia di trattare la superficie interessata con una soluzione di acqua e acido cloridrico (in rapporto 10/1 circa) per non più di 5 minuti utilizzando una spazzola a setole dure (non metalliche) e risciacquando abbondantemente con acqua; se necessario ripetere l'operazione.

Si consiglia di provare prima in un angolo perché la soluzione, se troppo acida o se rimane troppo a lungo sulla superficie potrebbe schiarirla o ingiallirla.

Se tale prova ha risultato soddisfacente si può procedere sul resto della superficie.

E' altresì possibile utilizzare specifici prodotti per la pulizia del calcestruzzo disponibili presso i rivenditori di materiale per edile, seguendo le indicazioni presenti sulle confezioni.

4.3 - EFFLORESCENZE

In alcuni casi, in particolare a seguito di sbalzi termici o in presenza di rapida asciugatura di superfici umide o bagnate che i prodotti cementizi affiorano del salnitro.

Si tratta di un fenomeno conosciuto come 'efflorescenza' ovvero sali di calcio presenti nell'impasto cementizio, diretta conseguenza del processo di maturazione del calcestruzzo che risalgono in superficie.

Le efflorescenze sono un fenomeno assolutamente naturale per calcestruzzi a elevato contenuto di cemento (previsto dalle stesse normative cogenti), che non pregiudicano le caratteristiche tecniche dei prodotti.

Come detto, si tratta di un fenomeno naturale che solitamente si attenua fino a scomparire in modo naturale con la pioggia e con il normale utilizzo del prodotto.

In caso si volesse accelerare tale processo di pulizia si consiglia di lavare la superficie con la soluzione di acqua e acido descritta in nel paragrafo 4.2 PULIZIA STRAORDINARIA.

N.B. l'uso dei prodotti per destinazioni d'uso o classi di carico non previste, nonché il mancato rispetto delle indicazioni di uso e manutenzione di cui sopra fa decadere ogni garanzia sul prodotto stesso.

Per eventuali informazioni aggiuntive contattare l'Ufficio Tecnico BAGATTINI.

AREA TECNICA

BAGATTINI S.R.L.